



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 17.10.2024 nr 7-1/3637

Meie 12.11.2024 nr 7.2-2/24/4109-5

Kuusalu tee 5 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Kuusalu valla Kuusalu aleviku Kuusalu tee 5 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 35201:004:0230; edaspidi *planeering*)

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistu jagamiseks kaheks elamukrundiks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11106 Kuusalu tee (edaspidi *riigitee*) km 1,452-1,524. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2760 autot, kiiruserežiim 50 km/h.

Oleme jätnud planeeringi kooskõlastamata 16.09.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/4109-3. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjale on korrigeeritud, kuid täpsustamist vajavad järgmised punktid.

PlanS § 126 lg 1 punkt 7 alusel on planeeringu ülesandeks määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted.

1. Planeeringu põhijoonisele kantud ristmiku nähtavusala parameetrite väärtused ei vasta normide lisa 1 tabel 18 ja lisa 2 joonisele 8. Palume korrigeerida joonist arvestusega, et olemasoleva ristumiskoha riigitee km 1,492 nähtavuskolmnurga mõõt on 3x80 m, kus 3 m on arvestatud riigitee katte servast ja haarad 80 m ulatuvad riigitee teljeni. Seletuskirja lisada nähtavuskolmnurkade kirjeldus (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest

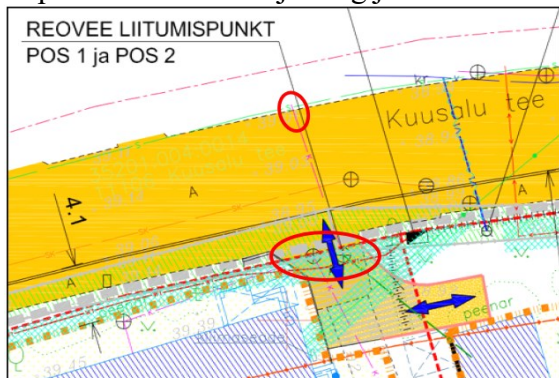
PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehno võrkude võimaliku asukoha määramine.

2. Planeeringu seletuskirja p 4.6.2 *Veevarustus ja reoveekanaliseerimine* on selgitatud, et:

Kanaliseerimise liitumispunktis Kuusalu tee 5 krundil on eelnevalt paigaldatud kaev, mis asub tänavavõrgu trassil. Moodustatavate kruntide reoveed juhitakse isevoolse torustikuga liitumiskaevu.

Planeeringu põhijoonisel näidatud lahendus ja seletuskirjas olev selgitus on vastuolus. Jooniselt nähtub, et antud asukohas on kaks reoveekanaliseerimise kaevu. Palume korrigeerida nimetatud vastuolu (vt *joonis 2*). POS 1 krundi reoveelahendus puudub. Lisaks

ei selgu jooniselt, kust saab alguse olemasolev kanalisatsioonitrass teisel pool riigiteed. Täpsustada seletuskirja ning joonisel näidatud lahendust.

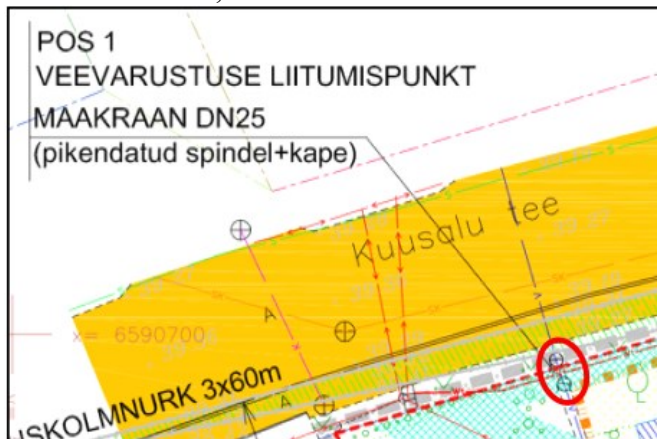


Joonis 2. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest

3. Planeeringu seletuskirja p 4.6.2 Veevarustus ja reoveekanaliseatsioon on selgitatud, et:

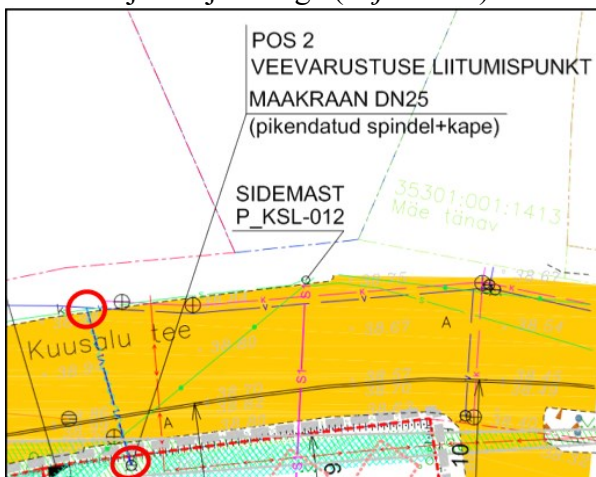
Kuusalu tee 5 detailplaneeringuga moodustatava uue krundi POS 1 joogivee liitumispunkti on eelnevalt paigaldatud maakraan DN25 krundi piiril. Lubatud veevõtt liitumispunktis on 1,0 m³/h. Krundi Pos 2 veevarustuseks ehitatakse Kuusalu tee põhjapiiril asuvast ühisveevärgi trassist kinnisel meetodil veetorustik. Kinnistu ühendatakse maakraaniga DN 25 PE plasttoruga. Krundi Pos 2 veevarustuse torustik läbib riigi teemaad (11106 Kuusalu tee; katastriüksuse tunnus 35201:004:0014).

Jooniselt nähtub, et krundil POS 1 on kaks maakraani. Palume täpsustada. (vt joonis 3).



Joonis 3. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest

Jooniselt ei selgu, kas krundil POS 2 maakraan on kavandatava või olemasolev. Samuti ei ole arusaadav, kuidas on kavandatud olemasolevast ühisveevärgitrassist uue trassi liitumine. Palume korrigeerida põhijoonisel näidatud lahendust ning viia see vastavusse seletuskirjas kirjeldatuga (vt joonis 4).

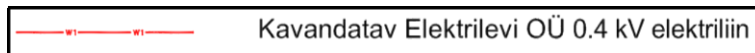


Joonis 4. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest

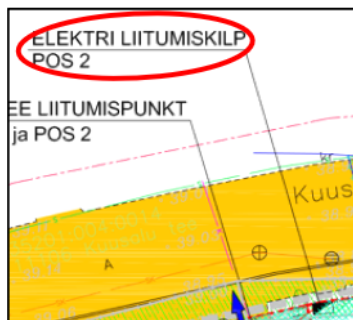
4. Planeeringu seletuskirja p 4.7 *Elektrivarustus* on selgitatud, et:

Energia elektrisüsteemiga eelnevalt olemas. Moodustatava krundi Pos 2 elektrivarustuseks ehitatakse välja kaabelliin õhuliini mastist ning paigaldatakse sokliga liitumiskilp krundi piirile Kuusalu tee äärde Liitumiskilbist ehitatakse 0.4 kV maa-alune kaabelliin tarbija peakilbini ning see ehitatakse välja tarbija kulul. Krundi õuealade välisvalgustus

Jooniselt ei nähtu olemasoleva elektriõhuliini masti asukoht. Puudub kavandatava elektrimaakaabelliini lahendus, mida on kirjeldatud leppemärkide loetelus



Jooniselt ei selgu, et elektri liitumiskilp on kavandatav. Lisada selgitav tekst nii joonisele kui ka leppemärkide loetellu (sarnaselt teistele kavandatavatele tehnoorkudele; vt *joonis 5*).



Joonis 5. Väljavõte planeeringu põhijoonisest

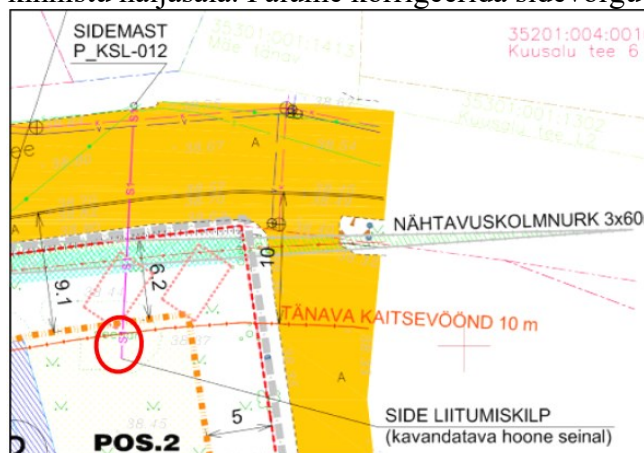
5. Planeeringu seletuskirja p 4.8 *Sidevarustus* on selgitatud, et:

38711014. Sidemastist P_KSL-012 ehitatakse liitumine õhuliiniga liitumispunktini hoone seinal, mis ehitatakse välja peale kavandatavate hoonete valmimist.

Kavandatava sideõhuliini leppemärk on tähistatud sidekanalisatsioonijoonestiliga -S1-.



Joonise arusaadavama loetavuse tagamiseks palume korrigeerida nimetatud trassi leppemärke. Joonisel kajastatud side liitumiskilp (puudub tingmärk) on näidatud keset kinnistu haljasala. Palume korrigeerida sidevõrgu lahendust (vt *joonis 6*).



Joonis 6. Väljavõte planeeringu põhijoonisest

6. Planeeringu seletuskirja p 4.6.2 *Veevarustus ja reoveekanaliseerimine* ei selgu, kuidas on kavandatud lahendada planeeringuala sademevee ärajuhtimine.
7. Planeeringu jooniselt ei ole leitav leppemärkides kirjeldatud „olemasolev asfaltkattega tee“. Palume korrigeerida.



8. Korregerida leppemärkides kirjeldatud katastriüksuse nime, tunnust ja pindala suurust.



Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 p 1, § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 126 lg 1 p 4 ja 7 ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Kuusalu_Kuusalu tee 5_kinnistu_DP_seletuskiri 121024
- Lisa 2. Kuusalu aleviku Kuusalu tee 5 DP PÕHIJONIS oktoober

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee